

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต 2
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน ขนาดเนื้อที่ 37-0-79.70 ไร่ จำนวน 354 แปลง จัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เนื่องจากผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2560 ที่มีมติเห็นชอบกับการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ทางโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสายบ้านป่าครองชีพ-แหลมทราย (ภก 4007) ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งผลพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว และกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ทส. 1009.5/4536 ลงวันที่ 12 เมษายน พ.ศ. 2559

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต 2 ในระยะก่อสร้าง ของการเคหะแห่งชาติ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 ตามข้อกำหนดในหนังสือที่ ทส. 1009.5/4536 ลงวันที่ 12 เมษายน พ.ศ. 2559 ตามเงื่อนไขที่เห็นชอบในรายงาน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต 2
- 2) เจ้าของโครงการ : การเคหะแห่งชาติ
- 3) ที่อยู่ : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
- 4) สถานที่ตั้งโครงการ : ถนนสายบ้านป่าครองชีพ-แหลมทราย (ภก 4007) ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : เป็นอาคารประเภทบ้านแถว 2 ชั้น มีพื้นที่ 37-0-79.70 ไร่ หรือ 59,518.80 ตารางเมตร
- 6) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลตำบลเทพกระษัตรี
- 7) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
- 8) โครงการได้รับอนุญาต : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ ทส. 1009.5/4536 ลงวันที่ 12 เมษายน พ.ศ. 2559
- 9) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติการครั้งสุดท้าย : มกราคม – มิถุนายน 2566

1.2.2 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต 2 ของการเคหะแห่งชาติ เป็นอาคารประเภทบ้านแถว 2 ชั้น เนื้อที่ 37-0-79.70 ไร่ หรือ 59,518.80 ตารางเมตร จำนวน 354 แปลง

2) พื้นที่โครงการ

ที่ตั้ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินในกรรมสิทธิ์ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งมีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 37-0-79.70 ไร่ หรือ 59,518.80 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต 2 มีจำนวน 354 แปลง ตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1.2-1

โฉนดที่ดิน โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต 2 ตั้งอยู่บนเนื้อที่ขนาด 37 ไร่ 79.70 ตารางวา หรือคิดเป็น 59,518.80 ตารางวา โดยมีเอกสารสิทธิ์ในที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ แสดงดังตารางที่ 1.2-1

ตารางที่ 1.2-1 รายละเอียดที่ดินที่จะนำมาพัฒนาโครงการ

แปลง	โฉนดเลขที่	ขนาดพื้นที่ตามโฉนด		เป็นกรรมสิทธิ์ของ
		ไร่-งาน-ตารางวา	ตารางเมตร	
1	5953	22-1-74.80	35,899.20	การเคหะแห่งชาติ
2	5949	14-3-4.90	23,619.60	การเคหะแห่งชาติ
รวมขนาดพื้นที่		37-0-79.70	59,518.80	-

อาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (สวนยางพารา)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	คลองบางเหริ่ง กว้างประมาณ 19.00 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (สวนยางพารา)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนสายบ้านป่าครองชีพ-แหลมทราย (ภก 4007) กว้างประมาณ 9.00 เมตร (รวมเขตทาง)

3) ส่วนประกอบของโครงการ

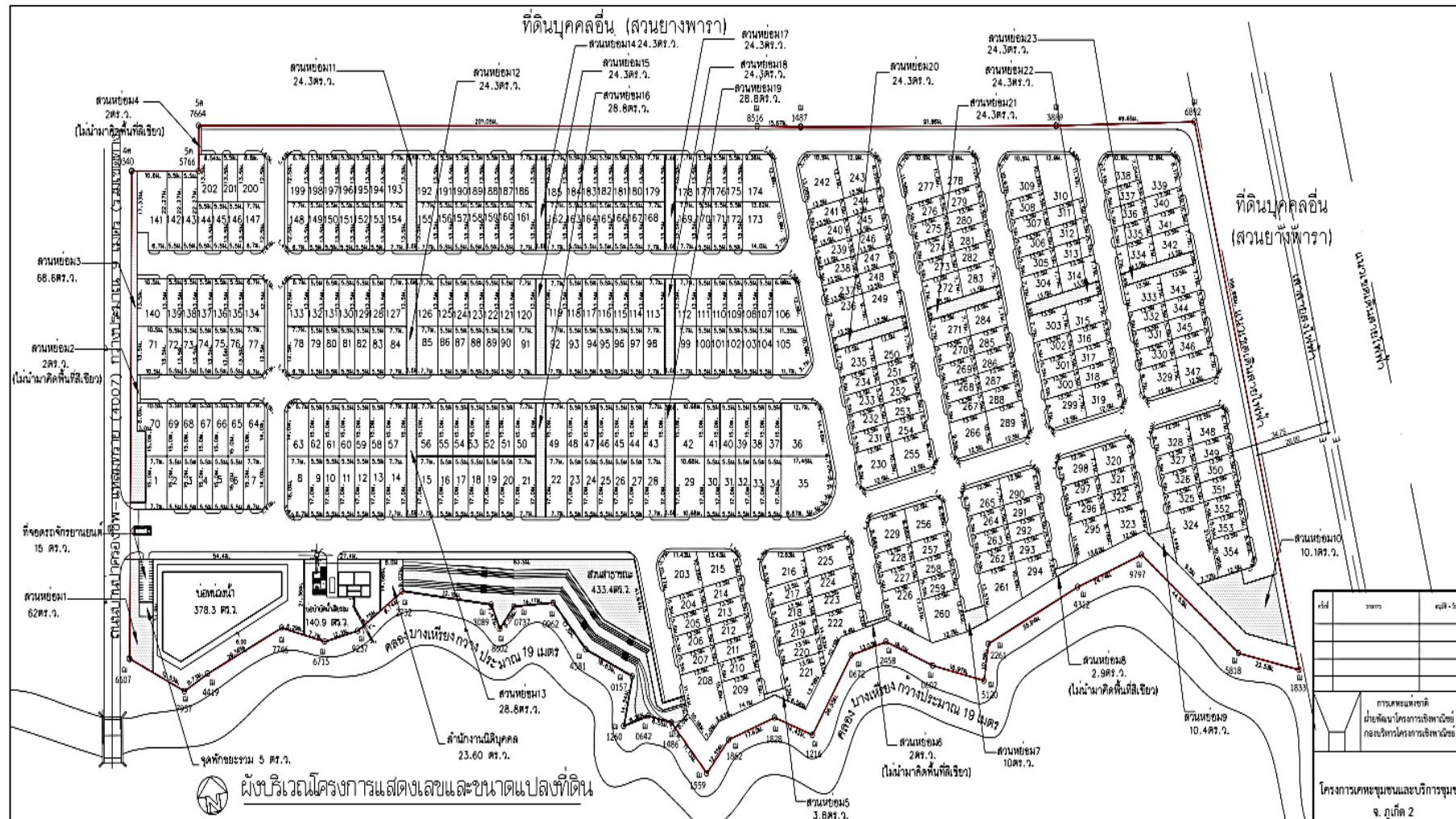
โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเนื้อที่ 37-0-79.70 ไร่ จำนวน 354 แปลง ขนาดความสูง 2 ชั้น สวนสาธารณะ สวนหย่อม สำนักงานนิติบุคคลของหมู่บ้านจัดสรร ระบบบำบัดน้ำเสียรวม บ่อหน่วงน้ำ ถนน ทางเท้าภายในโครงการ ที่จอดรถจักรยานยนต์ และจุดพักขยะรวม

4) การจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต 2 ได้จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางเป็นพื้นที่บริการสาธารณะสำหรับชุมชน เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประกอบด้วย ที่จอดรถ ที่พักขยะรวม เป็นต้น



รูปที่ 1.2-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ
ที่มา : ปรับปรุงมาจาก google earth, 2566



รูปที่ 1.2-2 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ
ที่มา : การเคหะแห่งชาติ, 2566

5) ระบบสาธารณูปโภค

1. ระบบถนน และการจราจร

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ 3 เส้นทาง ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากตัวเมืองภูเก็ตเข้าสู่อำเภอถลางขับไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ผ่านโรงเรียนเมืองถลาง ประมาณ 540 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยโรงเรียนบ้านป่าครองชีพขับตรงไปประมาณ 700 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสายบ้านป่าครองชีพ-แหลมทราย (ภก 4007) ขับตรงไปเป็นระยะทาง 500 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ขวามือ

เส้นทางที่ 2 จากหน่วยบริการประชาชนตำรวจทางหลวงภูเก็ต มุ่งหน้าเข้าสู่อำเภอเมืองประมาณ 2.00 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โรงเรียนบ้านป่าครองชีพ ขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสายบ้านป่าครองชีพ-แหลมทราย (ภก 4007) ขับตรงไปเป็นระยะทาง 500 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านขวามือ

เส้นทางที่ 3 จากหน่วยบริการประชาชนตำรวจทางหลวงภูเก็ต มุ่งหน้าเข้าสู่อำเภอเมืองประมาณ 130 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเมืองใหม่-ป่าคลอก ขับตรงไปเป็นระยะทาง 1.20 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสายบ้านป่าครองชีพ-แหลมทราย (ภก 4007) ขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 1.60 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ

2. ถนนเข้า-ออกโครงการ

ทางเข้าออกโครงการ มีความกว้าง 16 เมตร มีเกาะกลางกว้าง 2.50 เมตร (บ่อมยาม) เดินทางทิศทาง ผิวจราจรกว้าง 9.50 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2.00 เมตรทั้งนี้ทางเข้า-ออกโครงการห่างจากสะพานข้ามคลองบางเหริ้งประมาณ 52.50 เมตร ถนนภายในโครงการเป็นถนน คสล.

6) การใช้น้ำ

1. ปริมาณน้ำใช้ ในช่วงระยะดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 354 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 33.19 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

2. แหล่งน้ำใช้ โครงการจะขอรับบริการระบบประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยมีท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร ต่อเข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาคผ่านมิเตอร์น้ำ เพื่อแจกจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของบ้านด้วยท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร, 100 มิลลิเมตร, 65 มิลลิเมตร และ 50 มิลลิเมตร เข้าสู่ถังเก็บน้ำบนดินขนาด 2 ลูกบาศก์เมตรสำหรับทุกแปลง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการทั้งสิ้น 708 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ประมาณ 2 วัน

7) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1. ปริมาณน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำเสียจากส้วม การอาบน้ำ การซักล้าง และการประกอบอาหาร เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 354 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้

2. การจัดการน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง และบ่อดักไขมัน ค.ส.ล. ขนาด 0.3x0.4x0.35 เมตร จำนวน 1 ชุด/แปลง โดยน้ำเสียจากห้องครัวของบ้านแต่ละหลัง จะผ่านบ่อดักไขมัน และเศษอาหาร ก่อนจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งถังบำบัดน้ำเสียสามารถ

สำรองน้ำเสียเข้าระบบได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากบ้านแต่ละหลังจะผ่านท่อระบายน้ำภายในบ้าน แล้วเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของบ้านแต่ละหลัง ซึ่งประกอบด้วยส่วนเกราะ (Septic Tank) และส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Chamber)

8) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1. การระบายน้ำเสีย น้ำเสียของแต่ละบ้านที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดปริมาณ 354.00 ลูกบาศก์เมตร (ค่า $BOD_{ออก}$ 90 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตตามแนวนอนของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร, 0.60 เมตร, 0.80 เมตร, 1.00 เมตร และ 1.20 เมตร ผ่านบ่อดักน้ำ คสล. เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนรวบรวมผ่านบ่อดักน้ำเสียเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการสูบเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะลงบ่อดักน้ำปริมาตร 19.49 ลูกบาศก์เมตร แล้วระบายลงบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท (ก) กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่คลองบางเหริยางบริเวณทางทิศใต้ต่อไป

2. การระบายน้ำฝน น้ำฝนจากหลังคาและที่จอดรถ จะรวบรวมลงสู่บ่อดักน้ำ คสล. เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ แล้วปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตของโครงการ เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร, 0.60 เมตร, 0.80 เมตร, 1.00 เมตร และ 1.20 เมตร ความลาดเอียง 1:500 และความลาดเอียง 1:1000 ผ่านบ่อดักน้ำ คสล. เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก

การระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบท่อรวม ซึ่งเป็นระบบที่ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของบ้านแต่ละหลังและน้ำฝนไปยังบ่อดักน้ำเสีย จากนั้นเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม โดยรายละเอียดของระบบรวบรวมน้ำเสียดังนี้

- ในกรณีฝนไม่ตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ้านแต่ละหลังจะไหลไปตามท่อรวมไปยังบ่อดักน้ำเสีย น้ำเสียทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

- ในกรณีที่ฝนตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ้านแต่ละหลังและน้ำฝนจะไหลไปตามระบบท่อรวมไปยังบ่อดักน้ำเสีย น้ำเสียจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนน้ำฝนจะล้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตไปยังบ่อดักน้ำ

9) การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจัดให้มีถังขยะสำหรับทุกแปลง ถังขยะแต่ละจุดมีปริมาตร 100 ลิตร รวมจำนวน 354 ถัง ถังจะอยู่บริเวณด้านหน้าของทุกแปลงย่อย และโครงการได้จัดให้มีจุดพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้เคียงถนน 1 ทำให้รถเก็บขยะสามารถเข้ามาเก็บขนขยะได้โดยสะดวก ซึ่งจุดพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 4 ส่วน เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายรวมปริมาตรก็เก็บทั้งโครงการเท่ากับ 21,040 ลิตร หรือ 21.04 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะได้นานประมาณ 3 วัน ซึ่งทางโครงการจะว่าจ้างหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนต่อเทศบาลตำบลเทพกระษัตรีให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

10) ระบบไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูงขนาด 3x50 SAC/50 OHGW และระบบไฟฟ้าแรงต่ำขนาด 3x95 AW/50 โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 250 KVA จำนวน 18 หม้อแปลง ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย และติดตั้งเสาไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการสูง 9 เมตร และ 12 เมตร

11) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

1. ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Smoke) โครงการมีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับการใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวเครื่องจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งไว้ภายในบ้านแถว 2 ชั้นทุกหลัง หลังละ 2 จุด โดยติดตั้งบริเวณห้องโถงบันไดชั้นที่ 1 และโถงบันไดชั้นที่ 2 ของบ้านแถว 2 ชั้นทุกหลัง

2. ระบบดับเพลิง

☐ ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher) โครงการเลือกใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม สำหรับบ้านแถว 2 ชั้นทุกหลัง หลังละ 1 จุด โดยจะติดตั้งบริเวณส่วนเตรียมอาหารของบ้านแถวทุกหลัง ซึ่งตำแหน่งติดตั้งจะให้ส่วนบนสุดของถังดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

☐ ระบบหัวรับน้ำดับเพลิง โครงการได้ออกแบบการวางท่อประปาภายในโครงการ ได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ชุดโดยมีรัศมีในการดับเพลิงได้ถึง 120 เมตร ซึ่งครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการดังนี้

- จุดที่ 1 คือ บริเวณถนนระหว่างแปลงที่ดินจัดสรร 7 และแปลงที่ดินจัดสรร 8
- จุดที่ 2 คือ บริเวณถนนระหว่างแปลงที่ดินจัดสรร 28 และแปลงที่ดินจัดสรร 29
- จุดที่ 3 คือ บริเวณถนนระหว่างแปลงที่ดินจัดสรร 289 และแปลงที่ดินจัดสรร 290

1.3 วัตถุประสงค์

1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต 2 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สม. แล้ว

2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ

3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ : เป็นการศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขปซึ่งประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ : เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เป็นการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว โดยสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบ พร้อมทั้งข้อเสนอแนะ

1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้ดังนี้

(1) การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทางบริษัท ที่ปรึกษาทำการตรวจสอบ และรายงานข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและดำเนินการต่อไป

(2) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และมลพิษทางอากาศ ตรวจสอบทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งสรุปผลการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด

(3) การจัดทำรายงาน จะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อผู้การติดตามตรวจสอบในทุกกรอบ 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบต่อไป

(4) การนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในครั้งนี้เป็นการนำเสนอรายงานในระยะก่อสร้าง เนื่องจากทางโครงการยังอยู่ในช่วงระยะก่อสร้าง